

# À LOUER FOR LEASE

26 rue Notre-Dame O.  
Montréal, QC



---

# FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

---

**Majestueuse propriété patrimoniale qui a été entièrement reconstruite, avec une nouvelle structure, ainsi que des systèmes de plomberie, d'électricité et de mécanique - en ne conservant que la façade.**

**L'immeuble est situé dans le Vieux-Port de Montréal, à quelques pas de la basilique Notre-Dame, de l'Auberge Saint-Gabriel et de nombreux lieux incontournables de Montréal, notamment des restaurants et des cafés.**

**Cet espace convient parfaitement à un restaurant, un espace de vente au détail et/ou d'autres utilisations générales.**

**Le seul occupant des étages supérieurs est l'hôtel Sonder.**

Majestic heritage property which has been entirely reconstructed, with new structure, as well as plumbing, electrical, and mechanical systems - retaining only the facade.

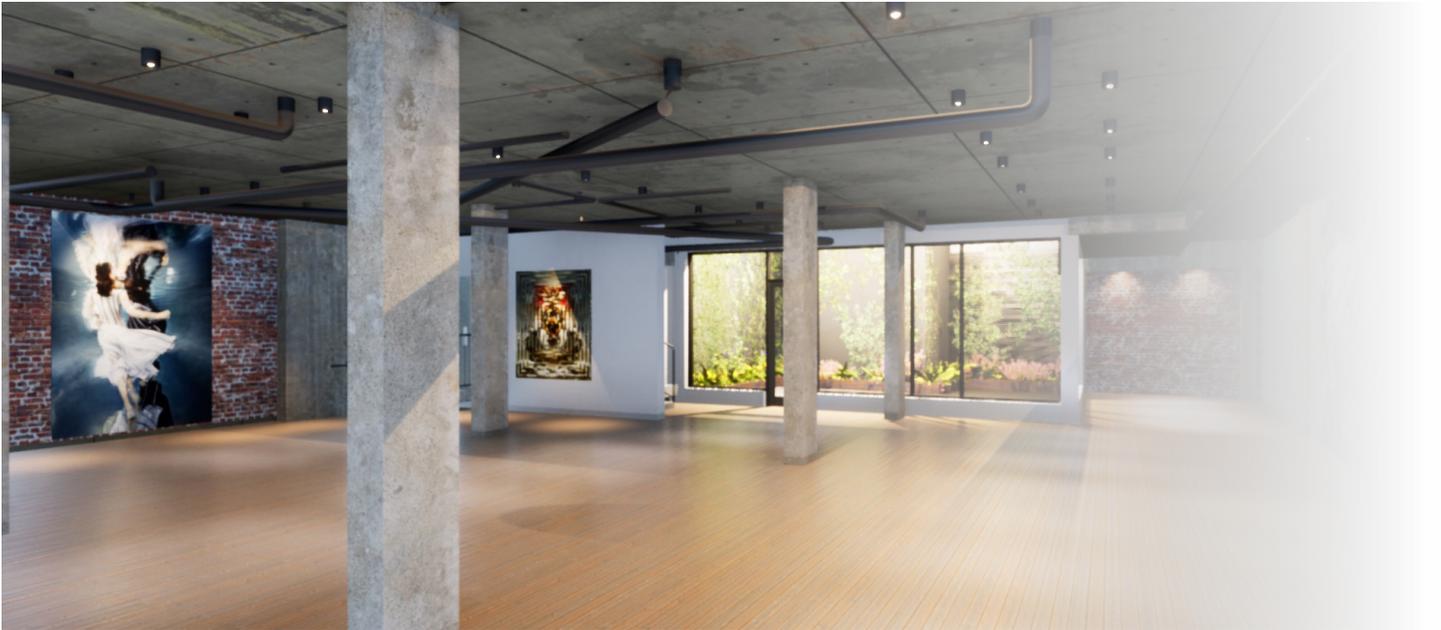
The building is situated in the Old Port of Montreal, steps away from the Notre-Dame Basilica, Auberge St. Gabriel, and numerous Montreal staples, including restaurants and cafés.

This space is a perfect use for a restaurant, retail space, and/or other general uses.

The sole occupant of the upper floors is Sonder Hotel.



# DÉTAILS DETAILS



**Superficie disponible**  
Available Area

2 798 pi. ca. | sq. ft.

**Frais additionnels**  
Additional Expenses

19,85 \$ / pi. ca. / sq. ft.

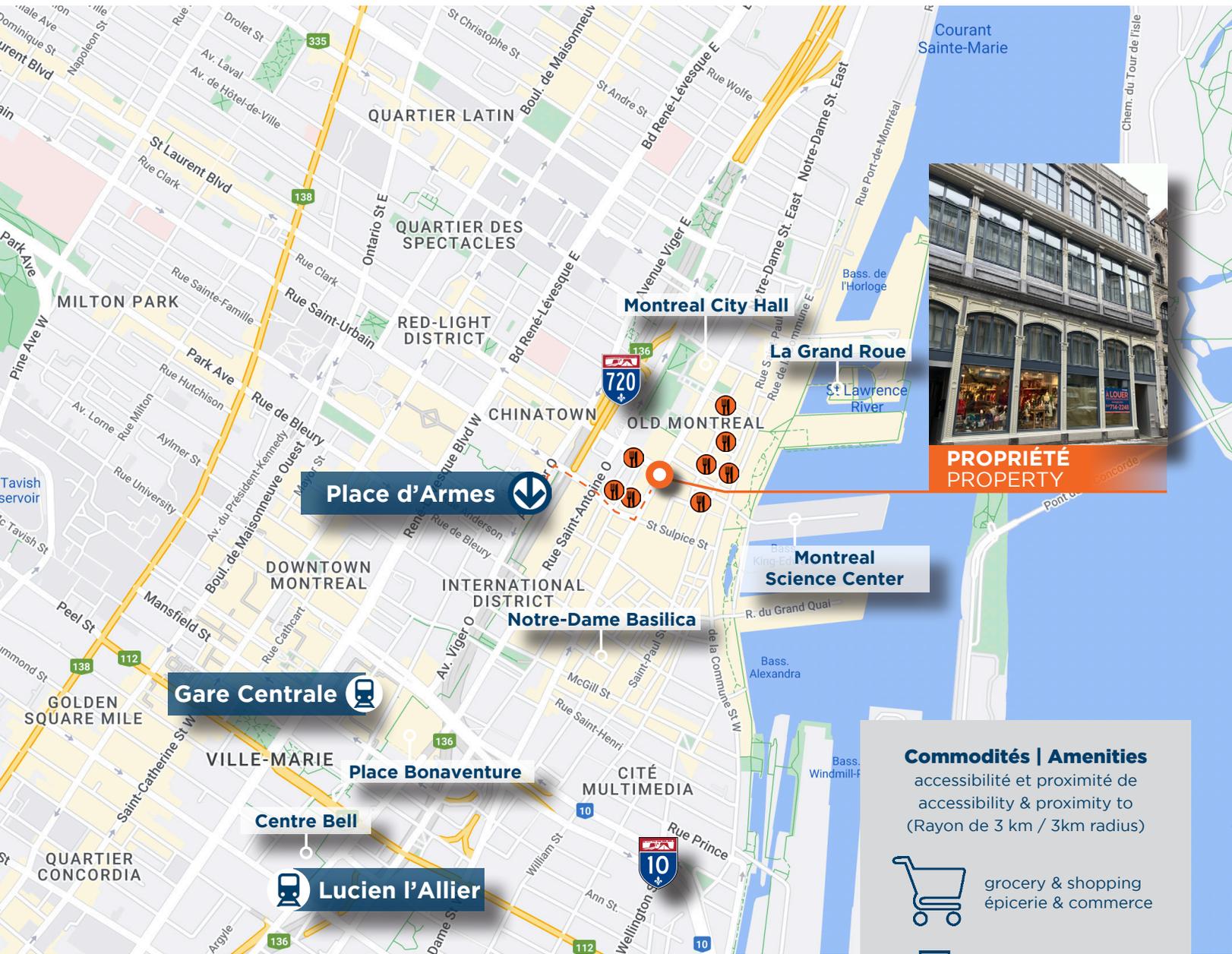
**Disponibilité**  
Availability

Immédiate  
Immediate

**Stationnement**  
Parking

Possibilité de stationnement intérieur  
Interior parking options available

# EMPLACEMENT LOCATION



## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to  
(Rayon de 3 km / 3km radius)



grocery & shopping  
épicerie & commerce



santé et bien-être  
health & wellness



banques et services  
financiers  
banks & financial  
services



parcs  
parks



restaurants et cafés  
restaurants &  
coffee shops



Aut. Ville-Marie (720): **8 minutes**

Aut. 10 **6 minutes**



Métro Place d'Armes: **6 minutes**

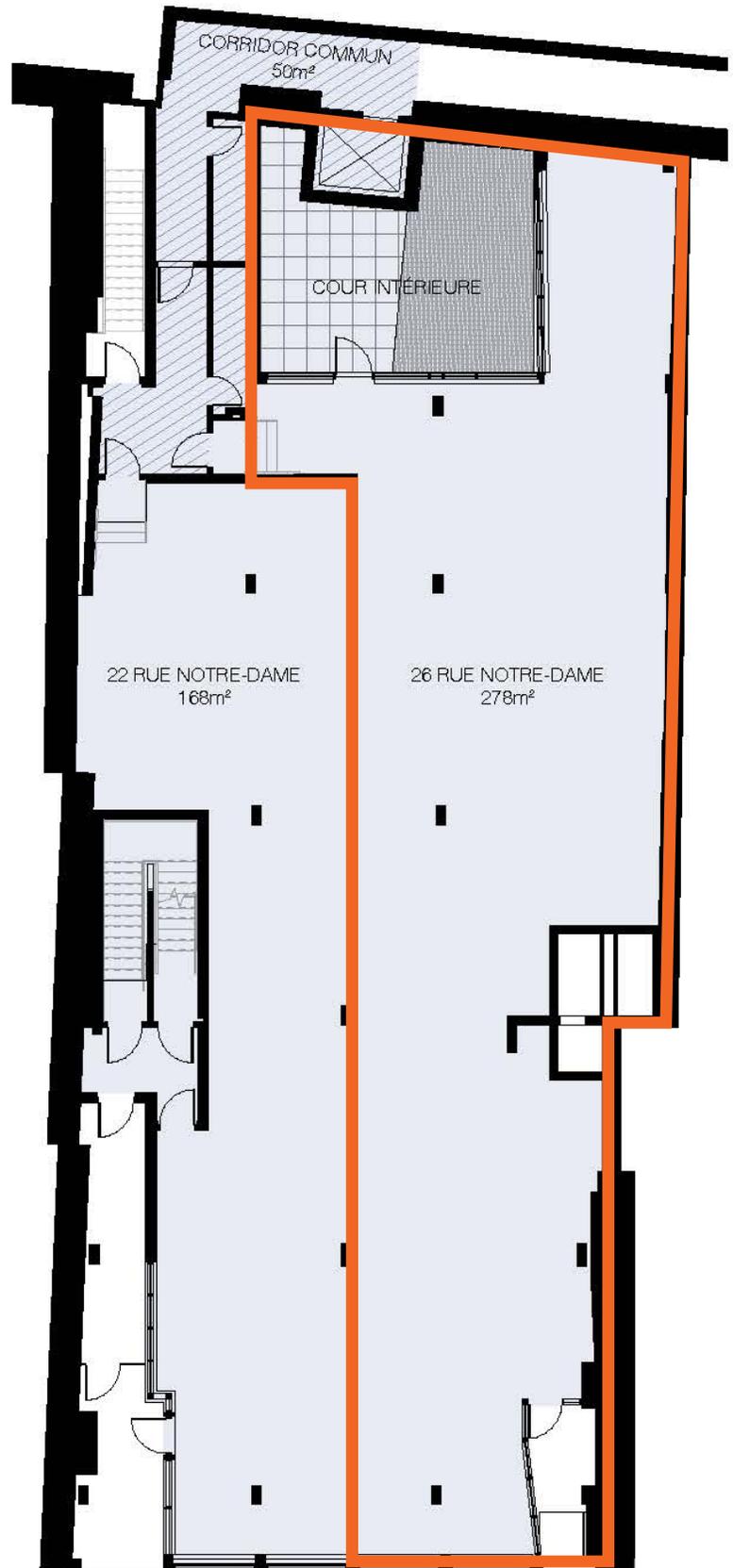
Gare Centrale: **19 minutes**

Gare Lucien-l'Allier: **25 minutes**

---

# PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN

---



# CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**Valentino Teoli** Courtier immobilier  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**Luciano D'Iorio, SIOR, D.A.** Courtier immobilier agréé  
Président régional et Directeur associé  
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)  
514.567.2969 | [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com)

**Orlando Biscotti** Courtier immobilier commercial et résidentiel  
514.690.8571 | [orlando@coreconsultantsrealty.com](mailto:orlando@coreconsultantsrealty.com)  
Les Consultants Core Immobilier

**Fièrement canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.**

**CDNGLOBAL**<sup>™</sup>  
Agence immobilière

**CORE**  
Les Consultants Core Immobilier | Core Consultants Realty