



À LOUER | FOR LEASE

133 Blvd. Armand-Frappier, Sainte-Julie

Luciano D'Iorio, SIOR, D.A. Président régional et Directeur associé
Courtier Immobilier Agréé* (Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

Valerio Bittichesu Courtier immobilier commercial
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.
514.792.3481 | vbittichesu@cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière

DÉTAILS DE L'ESPACE SPACE DETAILS



Local
Unit

C 210, C 200 à/to C 230

Superficie
Area

± 1 200 à/to ± 6 039 pi. ca. / sq. ft.

Taux de location net
Net Rent

Contacter les courtiers / Contact brokers

Coût d'exploitation et taxes
Operating Costs & Taxes (2024)

10,09 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Électricité
Electricity

Au compteur / Metered

Disponible
Available

Immédiate / Immediately

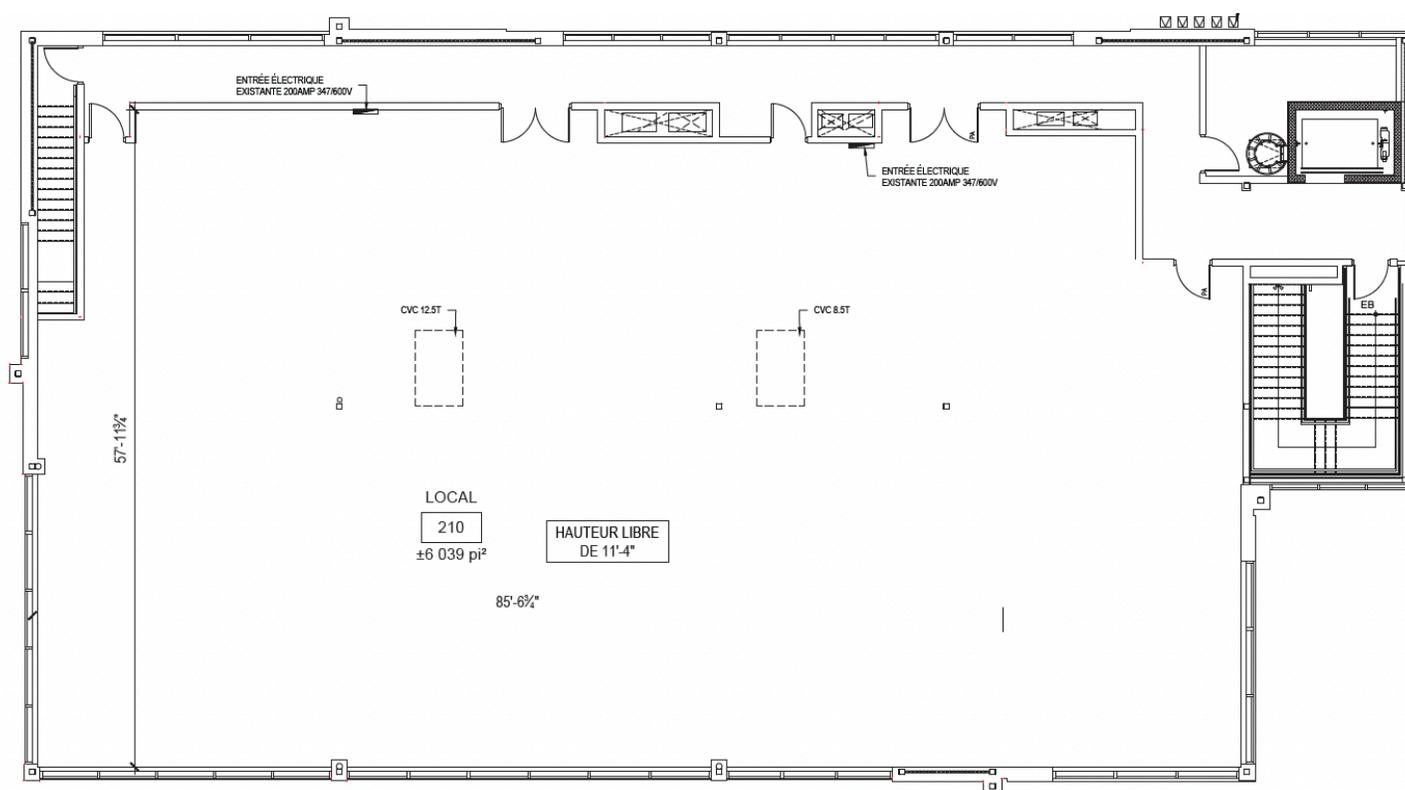
Stationnement
Parking

303 cases de stationnement / Individual parking spaces

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN

C 210

Espace complet existant | Existing full space



possibilité de réaménager l'espace en fonction des besoins du locataire
possibility of reconfiguring the space to suit the tenant's needs

LOCATION EMPLACEMENT

- **Situé stratégiquement à l'intersection du Chemin du Fer-À-Cheval et du Boulevard Armand-Frappier**
- **Situé directement en face du terminus d'autobus et du parc-o-bus de l'AMT**
- **Accès à un vaste réseau de transport public, comprenant 10 lignes d'autobus locales et 5 lignes d'autobus express vers Longueuil et Montréal**
- **Un vaste stationnement avec 953 places disponibles**
- **1 double borne de recharge pour les voitures électriques**
- **72 places réservées aux vélos**

- Strategically situated at the intersection of Chemin du Fer-À-Cheval and Boulevard Armand-Frappier
- Positioned directly in front of the bus terminus and park-and-ride AMT facility
- Access to an extensive public transport network, including 10 local bus lines and 5 express bus lines to Longueuil and Montreal
- Ample parking with 953 spaces available
- 1 double charging station for electric cars
- 72 dedicated spaces for bicycles



CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

Luciano D'Iorio, SIOR, D.A. Président régional et Directeur associé
Courtier Immobilier Agréé* (Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969 | Idiorio@cdnglobal.com

Valerio Bittichesu Courtier immobilier commercial
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.
514.792.3481 | vbittichesu@cdnglobal.com

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière | Real Estate Agency
Suite 1705 - 2000 rue Mansfield
Montréal, Québec H3A 3A5 www.cdnglobal.com

Fièrement canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière