



À LOUER | FOR LEASE

8289 Rue Notre Dame E, Montréal, QC

Valentino Teoli Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

Valerio Bittichesu Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.
514.792.3481 | vbittichesu@cdnglobal.com

DÉTAILS DE L'ESPACE SPACE DETAILS



Espace disponible
Space available

Rez-de-chaussé / Ground Floor

Superficie
Area

2 150 pi. ca. | sq. ft.

Taux de location net
Net Rent

Contacter les courtiers | Contact Brokers

Coût d'exploitation et taxes
Operating Costs & Taxes (2024)

10,75 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Électricité
Electricity

Au compteur / Metered

Disponible
Available

Immédiate / Immediately

Hauteur de plafond
Ceiling Height

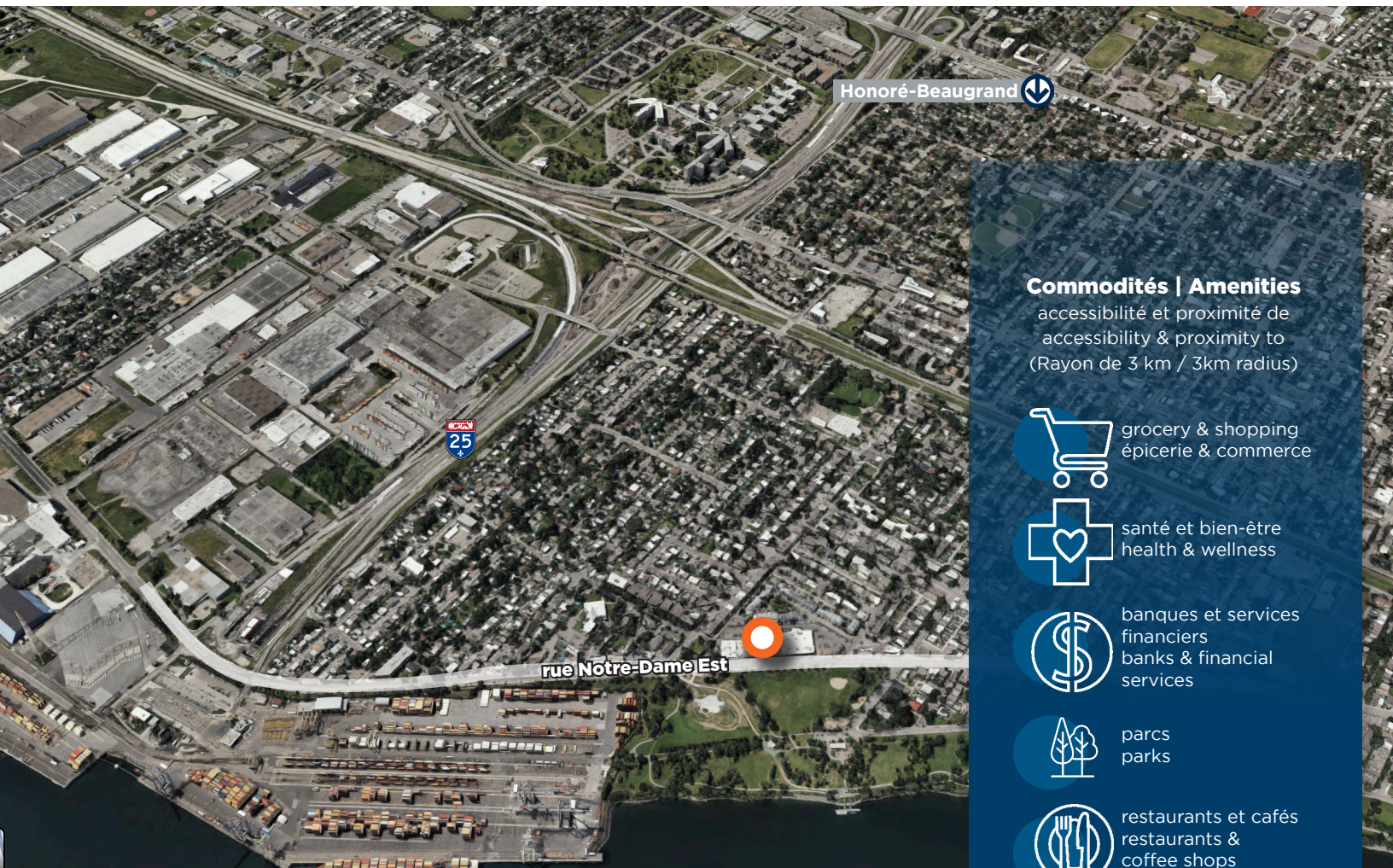
12' et/and 17'

Portes
Doors

1 rear access door / 1 porte d'accès arrière

LOCATION EMPLACEMENT

- **Cette propriété de premier choix située sur Notre-Dame Est est dotée d'un nombre impressionnant de locataires, nichée dans un centre commercial. Parmi les principaux occupants, on retrouve Metro, McDonald's, Uniprix, SAQ et SQDC.**
 - **Récemment rénové et doté d'équipements modernes.**
 - **Offre de nouveaux services et systèmes pour répondre aux besoins changeants des entreprises.**
 - **Ample stationnement disponible sur place.**
 - **Situé dans un quartier en plein développement.**
 - **Une perspective attrayante pour les entreprises qui recherchent la visibilité et l'accessibilité dans un environnement commercial prospère.**
- This prime property on Notre-Dame East boasts an impressive array of existing tenants, nestled within a grocery-anchored strip center. Among its prominent occupants are Metro, McDonald's, Uniprix, SAQ, and SQDC.
 - Recently renovated with modern amenities.
 - Offers new services and systems to cater to evolving business needs.
 - Ample on-site parking available.
 - Situated in a rapidly developing neighborhood.
 - An enticing prospect for businesses seeking visibility and accessibility in a thriving commercial environment.



Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to
(Rayon de 3 km / 3km radius)



grocery & shopping
épicerie & commerce



santé et bien-être
health & wellness



banques et services
financiers
banks & financial
services



parcs
parks



restaurants et cafés
restaurants &
coffee shops

CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

Valentino Teoli Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

Valerio Bittichesu Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.
514.792.3481 | vbittichesu@cdnglobal.com

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière | Real Estate Agency
Suite 1705 - 2000 rue Mansfield
Montréal, Québec H3A 3A5 www.cdnglobal.com

Fièremment canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière