

À LOUER / FOR LEASE

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière



ESPACE DE DÉTAIL / RETAIL SPACE
1611 BOUL CRÉMAZIE E, MONTRÉAL

L'ESPACE THE SPACE

Espace commercial nouvellement construit de 4 480 pieds carrés face au boulevard Métropolitain, offrant une grande visibilité et un accès facile via le boulevard Papineau.

Situé à la base d'un grand complexe de résidences pour personnes âgées entièrement occupé et à proximité d'un IGA, d'une pharmacie Familiprix et du restaurant l'Oeufrier, cet emplacement bénéficie d'un volume de circulation élevé.

L'espace offre une grande vitrine de 30 pieds de large et de hauts plafonds permettant l'ajout d'une mezzanine.

Newly constructed retail space measuring 4,480 square feet facing Metropolitan Boulevard. offering great visibility and easy access via Papineau Boulevard.

Situated at the base of a large and fully occupied seniors' apartment complex and neighbouring tenancy IGA, Familiprix Pharmacy, and l'Oeufrier restaurant, this location has a high traffic volume.

The space benefits from large 30' wide window frontage and high ceilings allowing the possibility of adding a mezzanine.



SUPERFICIE DISPONIBLE
AVAILABLE AREA

4 480 pi. ca. / sq. ft.

DISPONIBILITÉ
AVAILABILITY

Immédiate / Immediate

HAUTEUR LIBRE
CEILING HEIGHT

23'

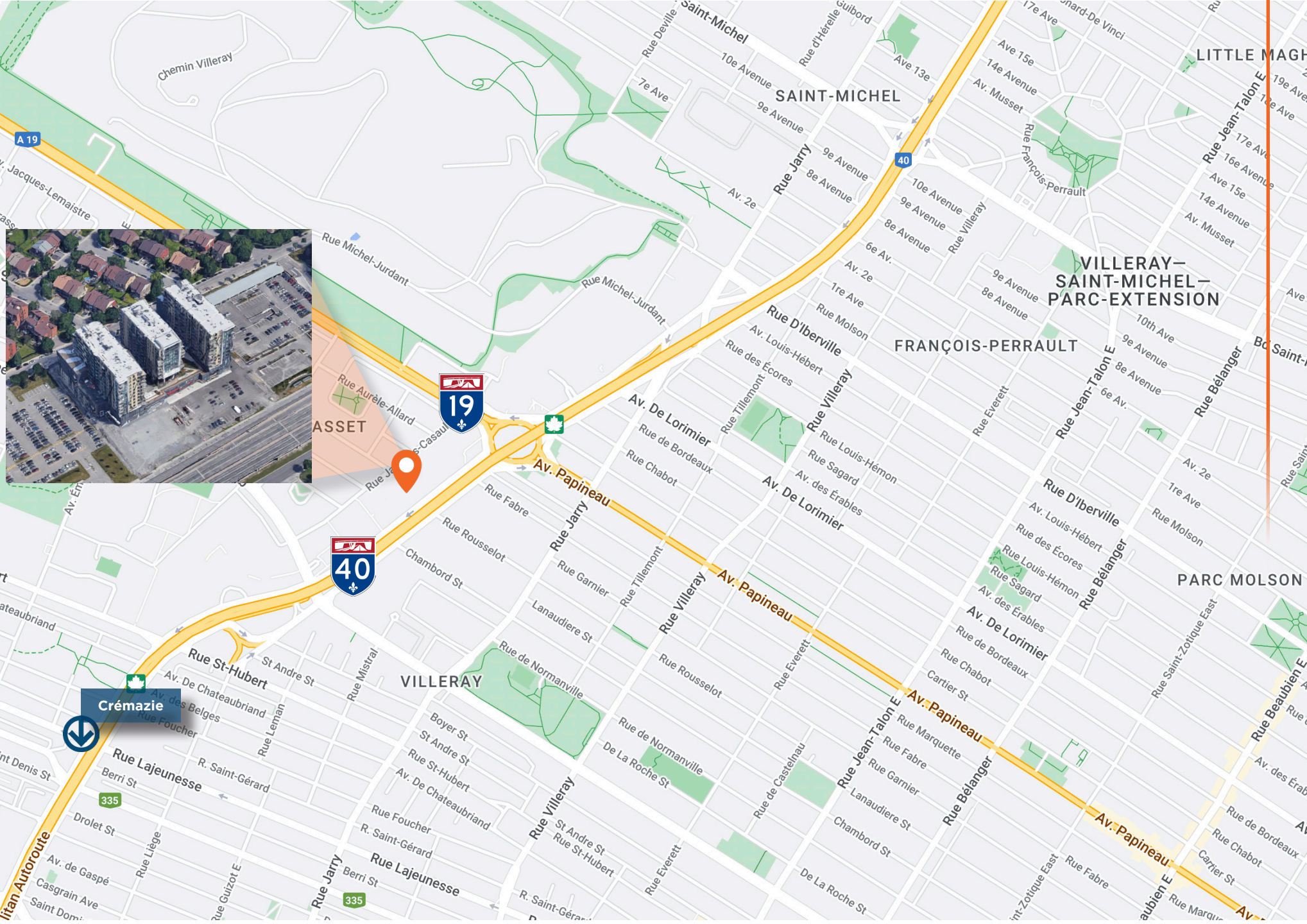
STATIONNEMENT
PARKING

Sur site / On-site

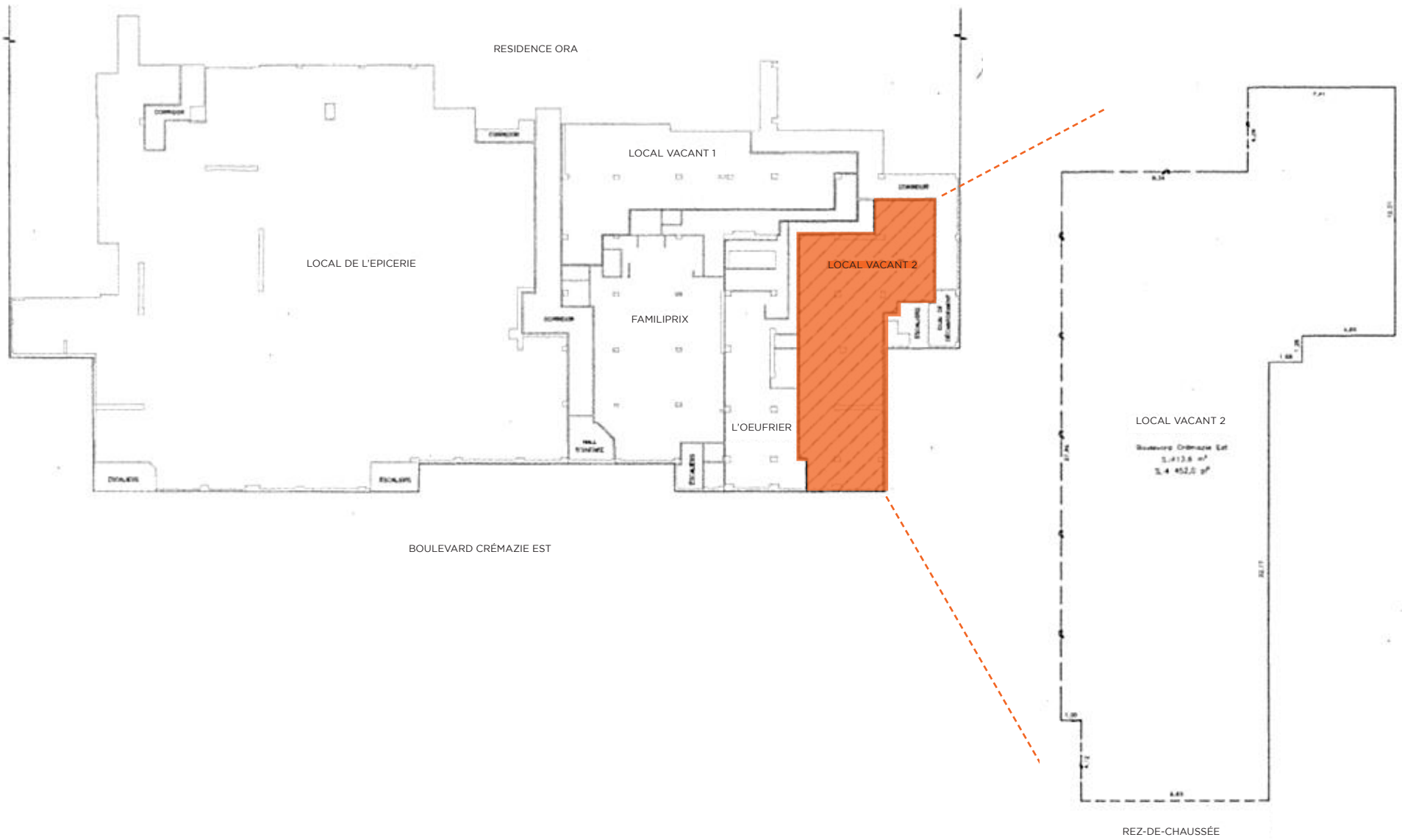
FACILITÉS
FACILITIES

Expédition/réception
Shipping/Receiving

EMPLACEMENT LOCATION



PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



Fièrement canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



VALENTINO TEOLI
Courtier Immobilier



514.714.2248



vteoli@cdnglobal.com



LUCIANO D'IORIO SIOR
Président régional et directeur associé
Courtier immobilier Agréé
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)



514.567.2969



ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]

CDNGLOBAL.COM
CDN Global Québec
2000 rue Mansfield, Suite 1705
Montréal, Québec H3A 3A5

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenue responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

This communication is intended for general information only and not to be relied upon in any way. Consequently, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by CDNGLOBAL for any loss or damage resulting from any use of, reliance on or reference to the contents of this document, including hypertext links to external sources. In addition, as a general communication, this material does not necessarily represent the view of CDNGLOBAL in relation to particular properties or projects. This communication is not intended to cause or induce breach of any agency agreement. Reproduction or distribution of this communication in whole or in part is not allowed without prior written approval of CDNGLOBAL.